



 LA CUMBRE
DEL MAR

K
KABILIA
PROMOCIONES

URBANIZACIÓN.

La promoción cuenta con una piscina comunitaria exterior y áreas ajardinadas comunitarias en planta baja.

VIVIENDAS.

Respecto a las viviendas, en planta baja disponen de una pequeña terraza privada, así como en plantas 1 y 2 cada vivienda dispone de su propio balcón y terraza particular. Por último, las plantas ático disponen de terrazas privadas y de solárium privado en zona de cubierta, al que se accede con una escalera metálica particular.

ZONAS COMUNES.

Tanto los suelos como las paredes ofrecerán una combinación de materiales nobles de primera calidad, según la zona y en línea con el diseño del edificio. En los vestíbulos de acceso a viviendas y peldaños de escaleras el acabado es de gres porcelánico, en garajes y trasteros de hormigón continuo. La cerrajería exterior será metálica y la separación entre parcelas se hará con un murete. Además, la urbanización contará con vídeo portero.

La puerta de entrada y salida de vehículos será automática, activándose con mando a distancia, el garaje contará con equipo de extinción y extracción de incendios, extracción de gases y detección de CO2. La tecnología también está presente a través del alumbrado de bajo consumo tipo LED y detección de presencia para optimizar el uso de los recursos y consumos.

El ascensor, con capacidad para 6 personas, cuenta con acceso desde el garaje a todas las plantas de vivienda incluso a cubierta, donde se encuentra el tendedero. Tendrá acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y estará dotado de alarma y servicio de telefonía para urgencias.



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN.

La cimentación sismo resistente, ha sido ejecutada mediante zapatas de hormigón armado. La estructura, proyectada de acuerdo a las indicaciones del Estudio Geotécnico pertinente de la parcela, es en todas las plantas por medio de forjado reticular de hormigón armado, según especificaciones del proyecto y la normativa EHE del CTE.

FACHADA.

La fachada se realiza en la parte superior mediante revestimiento continuo de 15mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero bicapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales. En la parte inferior, acabado de alicatado con baldosa cerámica de gres porcelánico, aplacada al soporte con adhesivo cementoso de altas prestaciones para colocación de piezas de baja absorción sika ceram 106 porcelánica clase c1t.

Barandillas de vidrio de seguridad con franja translúcida inferior.



CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería exterior realizada con perfilaría de aluminio extrusionado color antracita con rotura de puente térmico, con apertura practicable, oscilo-batiente y corredera según

estancias. Doble acristalamiento en carpintería de aluminio con cámara de aire estanca tipo "Climalit" en hojas de puertas de terrazas y ventanas. Vidrio inteligente: gas térmico/bajo emisivo y con protección solar. Persianas de lamas de aluminio térmicas del mismo color que la carpintería exterior en dormitorios. Instalación de persianas motorizadas en las zonas de día. Barandillas de terrazas con vidrio de seguridad.

Puerta cortafuegos homologada.

Puerta de garaje de Tramex, acabado en color antracita, además de equipo de motorización para apertura y cierre automático.



CUBIERTA.

Cubierta solárium transitable, acabado con pavimento de porcelánico, con impermeabilizante protegido con aislante térmico de lana mineral y lámina anti-impacto que garantiza su estanqueidad frente a filtraciones y humedades, haciéndola totalmente estanca.

TABIQUERÍA Y CARPINTERÍA INTERIOR.

La tabiquería interior de viviendas tiene un acabado de placa de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca que hará efecto de aislamiento térmico y acústico. De la misma forma, la separación entre viviendas se realiza mediante fábrica de ladrillo, y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento acústico de lana de roca.

Puerta de entrada a vivienda con 3 cerraduras de seguridad, con acabado similar a las puertas interiores. Puertas interiores de paso lacadas en blanco y herrajes en acabado cromado. Armarios empotrados con hojas correderas o abatibles según la tipología de vivienda, lacados en blanco.

REVESTIMIENTOS INTERIORES.

En salón, cocina, pasillos y zonas de paso de instalaciones, el falso techo tiene un acabado liso con placas de yeso laminado, excepto en baños, donde está prevista la instalación de la unidad interior del aire acondicionado, y el techo, dónde esté situada la maquinaria, será de placas desmontable.

Pavimento interior de gres porcelánico de primera calidad en todas las estancias de la vivienda, y pavimento antideslizante en espacios-exteriores con gres porcelánico de primera calidad, al igual que los alicatados de baños.

Pintura plástica acabado liso, tono suave.

COCINA.

Muebles de cocina con módulos en parte superior e inferior, con puertas abatibles. Electrodomésticos de marca Bosch o similar compuestos por campana extractora, horno eléctrico acabado en acero inoxidable, vitrocerámica y frigorífico. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando de primera calidad.



BAÑOS.

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con tapa en inodoro. Plato de ducha y bañera acrílica. Lavabo suspendido de porcelana vitrificada blanca de uno o dos senos, según tipología de vivienda. Griferías monomando cromadas en baños.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES.

Instalación de electricidad según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con grado de electrificación elevado (9.2 Kw).

Instalación de telecomunicaciones según la actual normativa de ICT y Telefonía.

Tomas de TV y TF en salón, cocina, y dormitorios.

Instalación de videoportero electrónico.

CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

Instalación de climatización por conductos con bomba frío-calor con sistema tipo inverter.

Suministro de A.C.S y eléctrica mediante calentador eléctrico con acumulador y aire acondicionado y calefacción mediante conductos, con apoyo de instalación de energía solar dotado de acumulador de agua para reducir el gasto energético, según CTE.

